

## Neobo avyttrar fastighetsportfölj i Eskilstuna

**Neobo Fastigheter AB (publ) avyttrar sex bostadsfastigheter i Eskilstuna till ett underliggande fastighetsvärde om 113 mkr, vilket är i nivå med den senaste externvärderingen som genomfördes vid årsskiftet.**

Portföljen består av fastigheterna Valfisken 2, Fanjunkaren 4, Nilhästen 11–12, Nordmannen 1 och Ödemarken 26 i Eskilstuna med en sammanlagd uthyrningsbar area om 6 430 kvm. Köpare är Klara bostad i Eskilstuna AB och transaktionen genomförs som en bolagsaffär. Ett avdrag för latent skatt om 4 procent, motsvarande 3 mkr, har lämnats i transaktionen och frånträde kommer att ske i mars 2024.

*"I och med transaktionen påbörjar vi optimeringen av vår fastighetsportfölj. De sex fastigheterna i Eskilstuna är lågavkastande samtidigt som de står inför betydande investeringar, vilket innebär att försäljningen bidrar till att stärka Neobos kassaflöde framöver", säger Ylva Sarby Westman, VD Neobo.*

Efter transaktionen äger Neobo fem fastigheter i Eskilstuna med en total uthyrningsbar area om 16 460 kvm.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Ylva Sarby Westman, VD

mobil: +46 (0) 706 90 65 97 e-post: [ylva.sarby.westman@neobo.se](mailto:ylva.sarby.westman@neobo.se)

### **Om oss**

Neobo är ett fastighetsbolag som långsiktigt förvaltar och förädlar hyresfastigheter över hela Sverige. Bolagets affärsidé är att förvalta och förädla bostäder i kommuner med befolkningstillväxt och god efterfrågan på bostäder. Neobos aktie handlas med kortnamn NEOBO och ISIN-kod SE0005034550 på Nasdaq First North Premier Growth Market. Bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB.

### **Bifogade filer**

**Neobo avyttrar fastighetsportfölj i Eskilstuna**