

Neobo avyttrar handelsfastigheten Tegelbruket 4 i Falun

Neobo Fastigheter AB (publ) avyttrar fastigheten Tegelbruket 4 till ett underliggande fastighetsvärde om 75 mkr, vilket är 18% över den senast genomförda externvärderingen, och lämnar därmed Falun.

Fastigheten har en uthyrningsbar area om 8 146 kvm och den största hyresgästen är Willys.

Köpare är Lantmännen Handelsfastigheter AB och frånträde kommer att ske under augusti 2024. Transaktionen genomförs som en bolagsaffär och ett avdrag för latent skatt om 10,3 procent, motsvarande 3 mkr, har lämnats i transaktionen.

- Vi fortsätter optimeringen av vår fastighetsportfölj genom att avyttra en handelsfastighet i Falun. Försäljningen innebär att vi lämnar Falun och frigör kapital som kan återinvesteras i strategiska fastigheter, säger Ylva Sarby Westman, VD Neobo.

Transaktionen ger en positiv resultateffekt om cirka 10 mkr.

För mer information, vänligen kontakta:

Ylva Sarby Westman, VD

mobil: +46 (0) 706 90 65 97 e-post: ylva.sarby.westman@neobo.se

Om oss

Neobo är ett fastighetsbolag som långsiktigt förvaltar och förädlar hyresfastigheter över hela Sverige. Vår affärsidé är att förvalta och förädla bostäder i kommuner med befolkningstillväxt och god efterfrågan på bostäder. Neobos aktie handlas med kortnamn NEOBO och ISIN-kod SE0005034550 på Nasdaq First North Premier Growth Market. Bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB.

Bifogade bilder

[VD Ylva Sarby Westman](#)
[Tegelbruket](#)

Bifogade filer

[Neobo avyttrar handelsfastigheten Tegelbruket 4 i Falun](#)